

Generalni direktor AD POLET IGK NOVI BEČEJ, Železnička 13, 23272 Novi Bečej, Srbija, PIB101432149 na temelju člana 20. Statuta dana 16.08.2023. donosi sledeću

ODLUKU
O RASPISIVANJU POZIVA NA DAVANJE PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U PRIVATNOJ SVOJINI

i raspisuje

OGLAS
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U PRIVATNOJ SVOJINI U NOVOM BEČEJU

I

PREDMET NADMETANJA

1. Raspisuje se Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u privatnoj svojini u Novom Bečeju, početna cena zakupa je 3.000,00 EUR/godišnje, period zakupa je 5 godina, i to za:
 - katastarsku parcelu broj 14417/49, srednja strana njive I klase u površini 4ha 69a 90 m2 upisane u listu nepokretnosti broj 979 KO Novi Bečej.
2. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.
3. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa dođe do promena površine iz Oglasa po bilo kojem osnovu ugovor o zakupu sklopiti će se za tako utvrđenu površinu zemljišta.
4. Sve troškove koji nastanu po osnovi zakupa snosi lice koje dobije zemljište u zakup.
5. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe.
6. Zemljište iz ovog Oglasa ne može se davati u podzakup.

II

USLOVI ZA PRIJAVLJIVANJE NA NADMETANJE

1. Pravo učešća u nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta imaju fizička i pravna lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava.
2. Pravo učešća u nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta nemaju lica koja imaju neizmirena dugovanja prema stanju u poslovnim knjigama AD POLET IGK NOVI BEČEJ.

3. Ispunjenost uveta za prijavljivanje na nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta ponuđač dokazuje fotokopijom:

- lične karte ili izvoda iz privrednog registra odnosno drugog jednako vrednog dokumenta
- potvrde o aktivnom statusu iz Registra poljoprivrednih gazdinstava.

III

PODNOŠENJE PONUDE

1. Ponuda na Oglas se podnosi u zatvorenoj kovrti preporučeno s povratnicom putem pošte ili osobno i sedište društva AD POLET IGK NOVI BEČEJ, Novi Bečej, Železnička 13, u redovno radno vreme i na kojoj mora da piše:

a) Na prednjoj strani:

- Adresa: AD POLET IGK NOVI BEČEJ, Železnička 13, 23272 Novi Bečej
- Upisati naznaku: PONUDA ZA ZAKUP - NE OTVARATI

b) Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača

c) Zajedno sa ponudom na Oglas dostavlja se i dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost uveta za prijavljivanje na nadmetanje.

d) Ponuda se podnosi u slobodnoj formi i mora biti potpisana te će se uzeti u obzir ako je podnesena i sadrži sve kako je navedeno u ovoj tački III Oglasa.

IV

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE I OTVARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je zaključno do 12:00 sati, dana 25.08.2023. godine. Ponude poslone prije isteka roka, a zaprimljene u AD POLET IGK nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati.

2. Ponude pristigle u roku otvarati će se pred ocenjivačkom komisijom, o čemu će se sastaviti zapisnik. Otvaranje ponuda će biti nakon 28.08.2023. godine u 12:00 sati.

3. Najpovoljniji ponuđač je onaj koji ponudi najviši iznos zakupnine koji mora biti veći od početne cene zakupa. Ako pristignu dve iste ponude ponuđače sa istom ponudom će se pozvati da usmeno licitiraju ponude pred ocenjivačkom komisijom, o čemu će se sastaviti zapisnik.

V

PLAĆANJE ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VI

UGOVOR O ZAKUPU

1. O odabiru najpovoljnijeg ponuđača obavestiti će se svi ponuđači, a izabrani ponuđač će biti pozvan da u roku od 8 dana pristupi zaključenju ugovora o zakupu.



Akcionarsko društvo Polet Industrija građevinske keramike Novi Bečej, Železnička 13, članica Nexe Grupe
Železnička 13, 23272 Novi Bečej, Srbija, tel: +381 (0)23 771 200, fax: +381 (0)23 771 617, e-mail: polet@nexe.rs
račun kod banke: 105-800565-54 Aik banka, RS35105081512000465123, AIKBR22, MB 08019916, PIB101432149, Agencija za privredne registre
BD: 10964/2005, upisani kapital: 143.809.804,54 RSD (novčani), 412.445.500,00 RSD (nenovčani); plaćeni-uneti kapital: 143.809.804,54 RSD
(novčani), 412.445.500,00 RSD (nenovčani)
www.polet.rs

OB-2.3-047 (11.10/3)

2. Ugovor o zakupu se zaključuje za određeno vreme prema odredbama važećeg Zakona o obligacionim odnosima, pod raskidnim uslovom da prestaje važiti ukoliko zakupac ne uplati zakupninu unapred i to prvu zakupninu odmah na dan zaključenja ugovora, a svaku daljnju zakupninu najkasnije sa 31.12. tekuće godine za narednu godinu.

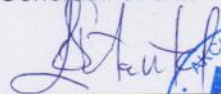
3. Ugovor o zakupu se zaključuje na rok od 5 godina, počevši od 01.10.2023. i sa odredbom da AD POLET IGK NOVI BEČEJ ima pravo otkazati ugovor o zakupu pre roka za koji je zaključen i to u svako vreme bez navođenja razloga, a zakupac je dužan da preda zemljište zakupodavcu kad obavi skidanje plodova i useva u godini u kojoj je ugovor otkazan.

VII

OBJAVA OGLASA

Ovaj Oglas će se objaviti na web sajtu Akcionarskog društva Polet Industrija građevinske keramike, Novi Bečej.

Za AD POLET IGK
Generalni direktor:



Sonja Lihtental



Akcionarsko društvo Polet Industrija građevinske keramike Novi Bečej, Železnička 13, članica Nexe Grupe
Železnička 13, 23272 Novi Bečej, Srbija, tel: +381 (0)23 771 200, fax: +381 (0)23 771 617, e-mail: polet@nexe.rs
račun kod banke: 105-800565-54 Aik banka, RS35105081512000465123, AIKBR22, MB 08019916, PIB101432149, Agencija za privredne registre
BD: 10964/2005, upisani kapital: 143.809.804,54 RSD (novčani), 412.445.500,00 RSD (nenovčani); plaćeni-uneti kapital: 143.809.804,54 RSD
(novčani), 412.445.500,00 RSD (nenovčani)
www.polet.rs

OB-2.3-047 (11.10/3)